JHS の
市場レポート(住宅建築編)
JHS Housing market Report

2026年
10月号
全国版

ver.7

新築住宅着工データ

新設住宅着工棟数【全国】

木造着工戸数　2026年8月

39,392棟

前月比　-155
前年比　+2,346

ジャパわんの着工予想



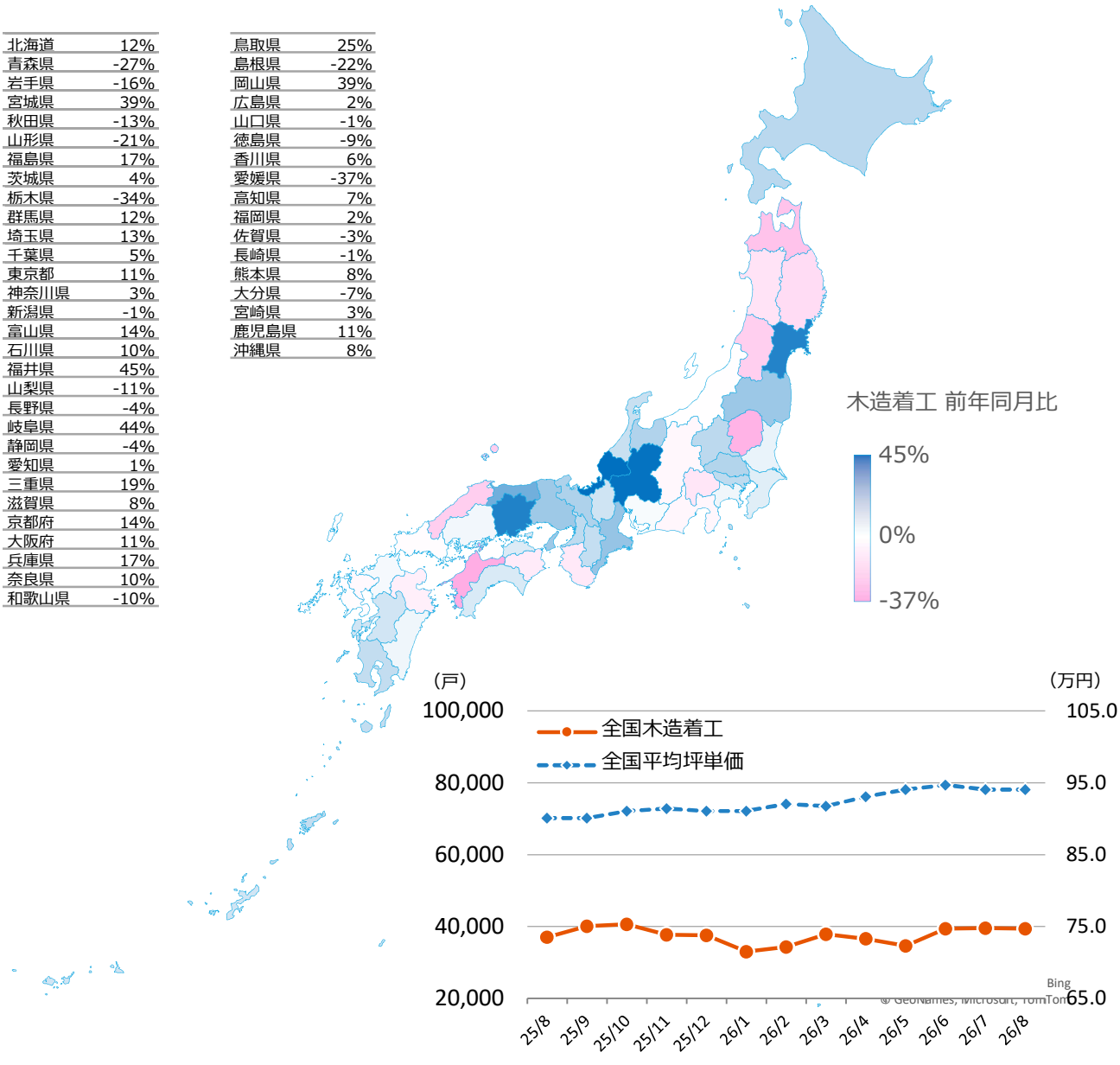
11月度の木造着工数は

38,037棟

※ ジャパわん着工予想は、過去の着工数、地盤調査データ、判定率などから、AI(人口知能)の機械学習を用いて予想しています。

北海道	12%
青森県	-27%
岩手県	-16%
宮城県	39%
秋田県	-13%
山形県	-21%
福島県	17%
茨城県	4%
栃木県	-34%
群馬県	12%
埼玉県	13%
千葉県	5%
東京都	11%
神奈川県	3%
新潟県	-1%
富山県	14%
石川県	10%
福井県	45%
山梨県	-11%
長野県	-4%
岐阜県	44%
静岡県	-4%
愛知県	1%
三重県	19%
滋賀県	8%
京都府	14%
大阪府	11%
兵庫県	17%
奈良県	10%
和歌山県	-10%

鳥取県	25%
島根県	-22%
岡山県	39%
広島県	2%
山口県	-1%
徳島県	-9%
香川県	6%
愛媛県	-37%
高知県	7%
福岡県	2%
佐賀県	-3%
長崎県	-1%
熊本県	8%
大分県	-7%
宮崎県	3%
鹿児島県	11%
沖縄県	8%



国交省発表のコメント

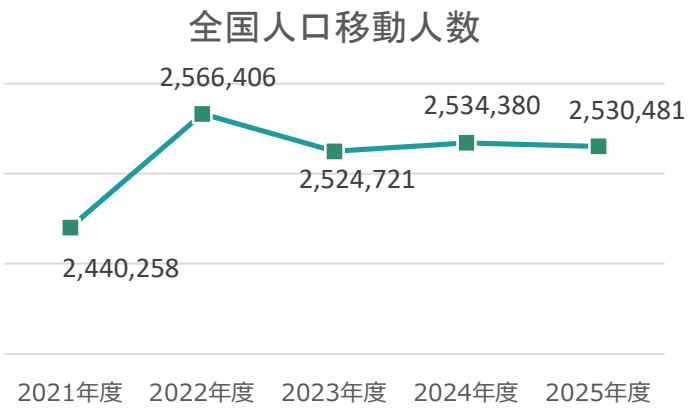
8月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比6.1%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.7%の減少となった。

出典：国土交通省 建築着工統計調査 「住宅着工統計」

人口動態データ

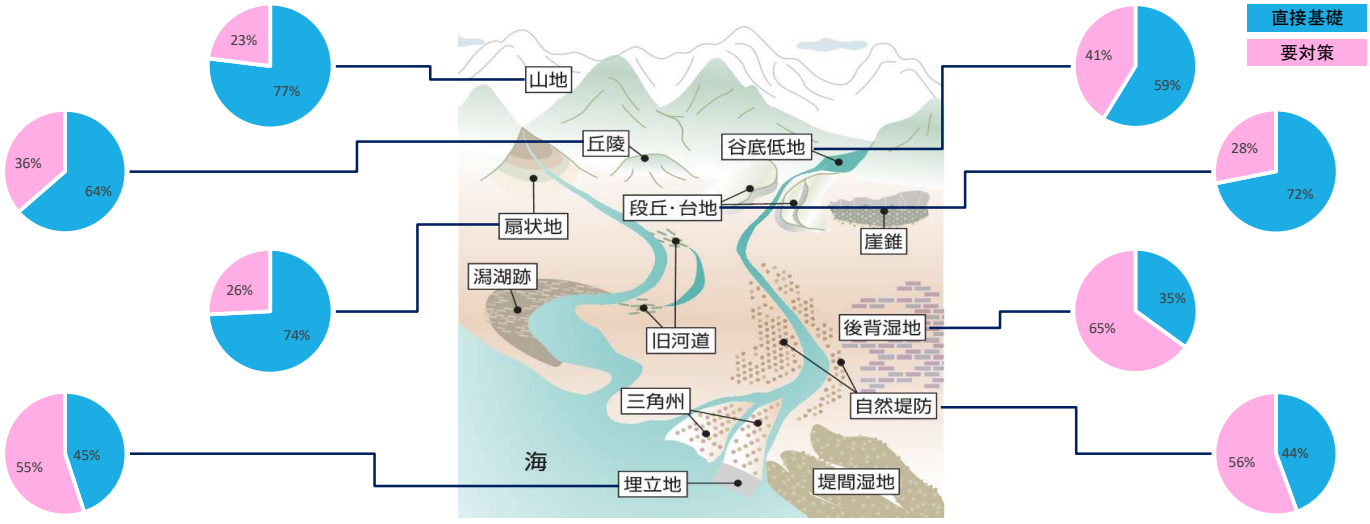
人口移動人数【全国】

2,533,364 人



出典：総務省 統計局 「住民基本台帳人口移動報告」

地形分類別工事判定率【全国2025年度実績】



JHSが行った地盤解析およびこれに基づく改良工法の実績を集計したものです。

JAPAN HOME SHIELD
ジャパン ホームシールド 株式会社
〒130-0026 東京都墨田区両国 2-10-14 両国シティコア 17F
TEL. 03-5624-1545 FAX. 03-5624-1544
http://www.j-shield.co.jp JHS 検索

営業担当