



## 新築住宅着工データ

### 新設住宅着工棟数【全国】

木造着工戸数 2025年8月

**37,046棟**

前月比 +22

前年比 -2,676

北海道	-25%
青森県	-12%
岩手県	-32%
宮城県	-33%
秋田県	-41%
山形県	12%
福島県	0%
茨城県	-4%
栃木県	9%
群馬県	-18%
埼玉県	11%
千葉県	-11%
東京都	0%
神奈川県	-3%
新潟県	1%
富山県	-12%
石川県	-5%
福井県	-28%
山梨県	-1%
長野県	-11%
岐阜県	-19%
静岡県	1%
愛知県	5%
三重県	-12%
滋賀県	-11%
京都府	-13%
大阪府	-8%
兵庫県	5%
奈良県	-22%
和歌山県	-1%

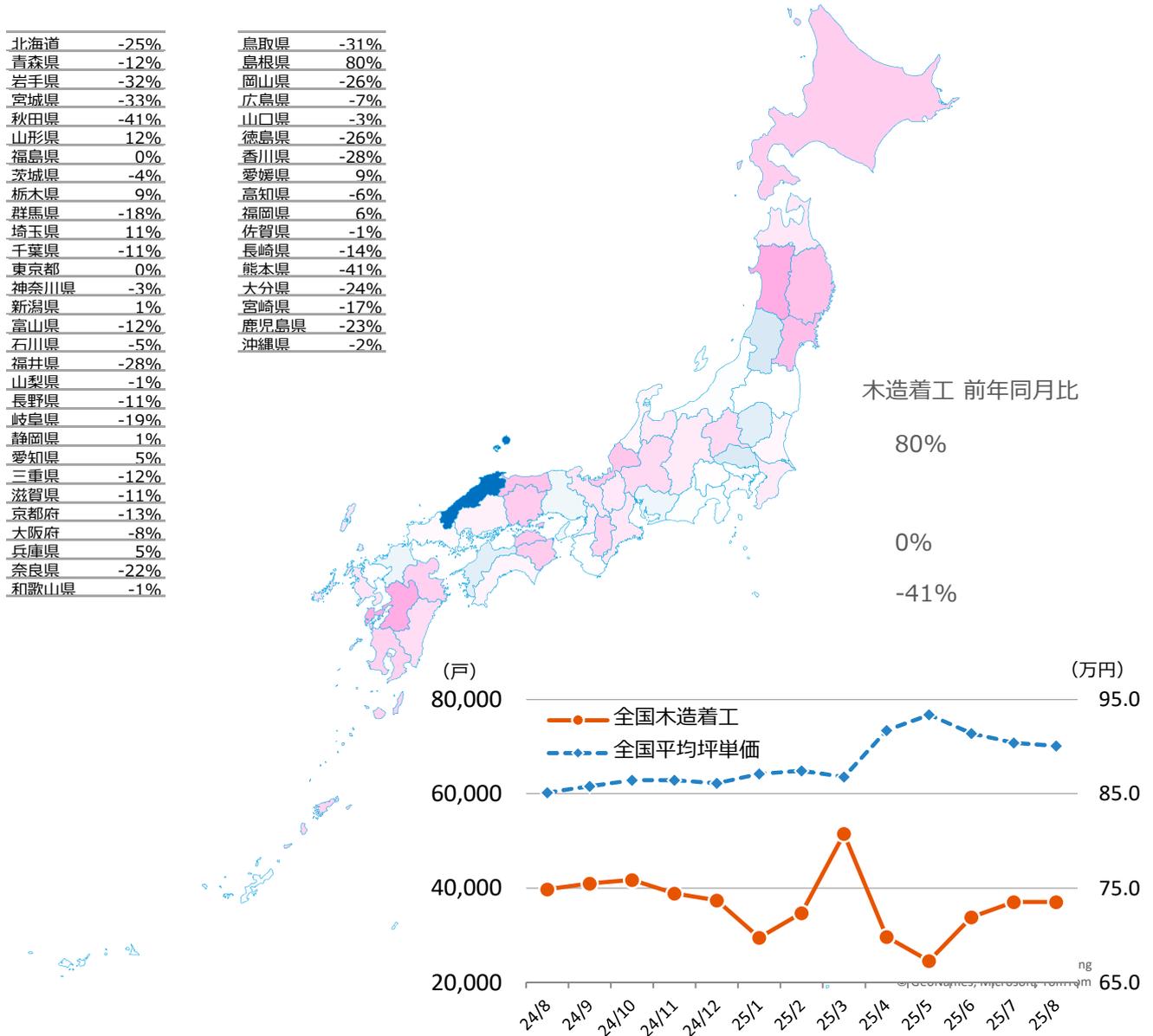
鳥取県	-31%
島根県	80%
岡山県	-26%
広島県	-7%
山口県	-3%
徳島県	-26%
香川県	-28%
愛媛県	9%
高知県	-6%
福岡県	6%
佐賀県	-1%
長崎県	-14%
熊本県	-41%
大分県	-24%
宮崎県	-17%
鹿児島県	-23%
沖縄県	-2%

### ジャパわんの着工予想

11月度の木造着工数は

**37,856棟**

※ ジャパわん着工予想は、過去の着工数、地盤調査データ、判定率などから、AI(人口知能)の機械学習を用いて予想しています。



### 国交省発表のコメント

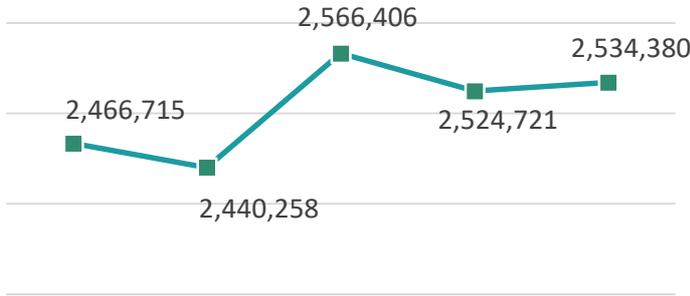
8月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比9.8%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.1%の減少となった。

# 人口動態データ

## 人口移動人数【全国】

2,509,273 人

### 全国人口移動人数

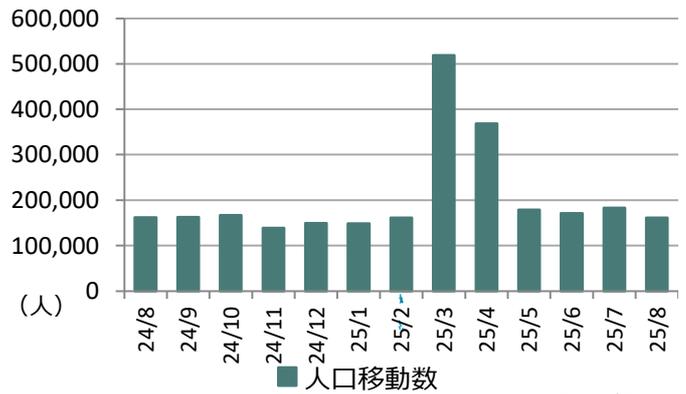


2020年度 2021年度 2022年度 2023年度 2024年度

人口増減（過去1年）

67,936

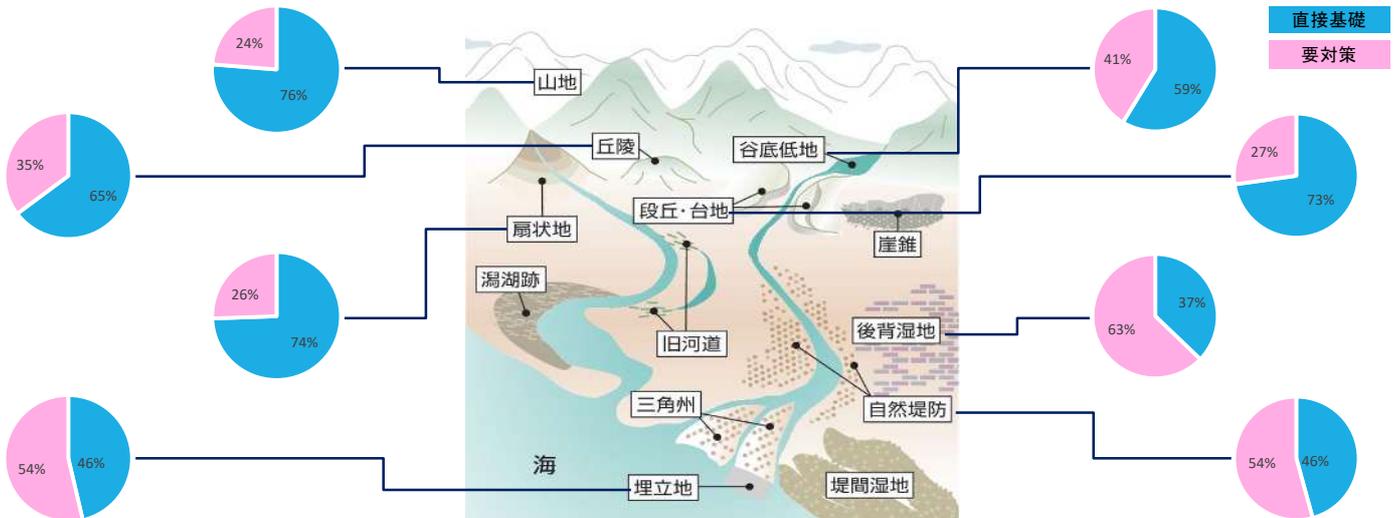
-9,816



出典：総務省 統計局 「住民基本台帳人口移動報告」

Powered By Bing  
© GeoNames, Microsoft, TomTom

## 地形分類別工事判定率【全国2024年度実績】



JHSが行った地盤解析およびこれに基づく改良工法の実績を集計したものです。



**ジャパンホームシールド 株式会社**  
〒130-0026 東京都墨田区両国 2-10-14 両国シティコア17F  
TEL. 03-5624-1545 FAX. 03-5624-1544  
<http://www.j-shield.co.jp>

営業担当